

Årsredovisning

för

Brf Hilltorp Södra 1

769612-6742

Räkenskapsåret

2007

Brf Hilltorp Södra 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2007.

Styrelsen för Brf Hilltorp Södra 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2007.

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Styrelsen har under året bestått av fyra ordinarie ledamöter med två suppleanter.

Styrelsen har bestått av

Leif Thörnwall	Ordförande
Marie-Louise Berglund	Styrelseledamot
David Back	Styrelseledamot
Ulf Swennergren	Styrelseledamot
Hans Andersson	Styrelsesuppleant
Elsie Ramlert Antonsson	Styrelsesuppleant
Therese Hultgren	Styrelsesuppleant

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare har varit styrelseledamöterna två i förening.

Revisor

Seth Owe Persson

Valberedning

Styrelsen

Verksamhet

Föreningen äger fastigheten Hilltorp Södra 1. Fastigheten består av 33 lägenheter, varav 30 ombildats till bostadsrätter och 3 är hyresrätter samt 3 lokaler.

Intesa Konsult AB har bistått styrelsen med den ekonomiska förvaltningen under året.

Årsavgifterna för 2007 uppgick till 1 392 460 (1 388 219).

Avskrivning på byggnaden har gjorts med 1% av anskaffningsvärdet.

Under året har 3 lägenheter sålts och 11 lägenhet överlåtit

Styrelsen har upprättat budget för 2008.

Bostadslånen om 18 962 500 är placerade hos Swedbank Hypotek AB samt Swedbank AB.

Den genomsnittliga räntan uppgick 2007-12-31 till 3,72%. Ett lån har under året amorterats med 25 000 kronor.

Inga arvoden till styrelsen har utbetalts under året.

Föreningen är brandförsäkrad till fulla värdet hos Länsförsäkringar Skåne, där även skadedjursförsäkring finns genom Anticimex.

Väsentliga händelser under året

Lining och plastning av avlopp och stammar har utförts.
Dessutom har badrum renoverats enligt fastställd standard.

Tvättstuga och torkrum har fått en uppfräschning och delvis ny utrustning.

Rengöring har utförts av samtliga skorstenspipor.

Framtida utveckling

Gallergrind i hissen ska bytas. (Åtgärdat i februari)

Rivning av gammal och inmontering av ny inredning i källarförråden samt målning av väggar och tak i källaren. (Åtgärdat i februari)

Säkerhetsdörrar ska monteras till källarförråden.

Nya lås och nycklar till fastighetens yttre, och delvis inre, skydd ska införskaffas.

Planändring och byggnadslov ska sökas för tillbyggnaden på vinden.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad förlust	- 221 083
årets förlust	-4 908 610
	-5 129 693

behandlas så att

i ny räkning överföres	-5 129 693
------------------------	------------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2007-01-01 -2007-12-31	2006-01-01 -2006-12-31
Nettoomsättning		1 656 493 1 656 493	1 067 785 1 067 785
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	1	-391 784	-204 115
Reparation och underhåll	2	-4 888 017	-161 744
Övriga externa kostnader		-298 981	-326 344
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-312 900	-209 175
		-5 891 682	-901 378
Rörelseresultat		-4 235 189	166 407
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		38 761	24 944
Räntekostnader		-712 182	-412 434
Resultat efter finansiella poster		-4 908 610	-221 083
Årets resultat		-4 908 610	-221 083

Balansräkning	Not	2007-12-31	2006-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	42 937 000	43 249 900
Summa anläggningstillgångar		42 937 000	43 249 900
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		401 108	254 737
Övriga fordringar		39 838	303
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 091	15 287
		457 037	270 327
Kassa och bank		1 770 234	2 268 899
Summa omsättningstillgångar		2 227 271	2 539 226
Summa tillgångar		45 164 271	45 789 126

Balansräkning	Not	2007-12-31	2006-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		30 649 999	26 364 370
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-221 083	0
Årets resultat		-4 908 610	-221 083
		-5 129 693	-221 083
Summa eget kapital		25 520 306	26 143 287
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		18 937 500	18 962 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		25 000	25 000
Leverantörsskulder		43 912	139 491
Aktuella skatteskulder		89 933	38 805
Övriga skulder		3 569	2 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		544 051	477 435
		706 465	683 339
Summa eget kapital och skulder		45 164 271	45 789 126
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Företagsinteckningar		9 000 000	9 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

1 Driftskostnader	2007	2006
Fastighetsskötsel	11 684	10 270
El	38 547	25 249
Värme	203 469	76 471
Vatten och avlopp	25 018	28 886
Renhållning och städning	69 464	38 555
Yttre arbeten	13 802	5 569
Kabel-TV	29 800	19 115
	391 784	204 115
2 Reparation och underhåll	2007	2006
Tvätt/Tork	21 665	24 938
Stambyten	1 127 013	36 521
Renovering kök	57 466	0
Renovering badrum	3 680 909	94 166
Rep golv	6 975	0
Rep målning	5 819	0
Rep VVS	49 210	0
Rep hissar	3 676	0
Rep exteriört	16 404	0
Reparation lås	1 981	4 562
Rep vattenskada	41 197	0
Reparation och underhåll övrigt	4 030	1 557
	5 016 345	161 744

3 Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 1 %

4 Byggnader och mark

	2007-12-31	2006-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	43 459 075	0
Inköp	0	43 459 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 459 075	43 459 075
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-209 175	0
Årets avskrivningar	-312 900	-209 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-522 075	-209 175
Utgående redovisat värde	42 937 000	43 249 900
Taxeringsvärden byggnader	7 909 000	7 909 000
Taxeringsvärden mark	3 102 000	3 102 000
	11 011 000	11 011 000

5 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	26 364 370		-221 083
Disposition av föregående års resultat:		-221 083	221 083
Årets resultat			-4 908 610
Belopp vid årets utgång	26 364 370	-221 083	-4 908 610

Helsingborg den 28 maj 2008

Leif Thörnwall

David Back

Ulf Svennergren

Marie-Louise Berglund

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 maj 2008

Seth Owe Persson
Revisor