

Protokoll1 2019:

Protokoll fört vid styrelsemöte i Brf Hilltorp södra 1. Helsingborg den 16 januari 2019.

Närvarande: Leif Thörnwall, Ulf Swennergren, Hans Andersson, Stefan Persson, Linus Müller, Mats Johansson.

1. Styrelsens ordförande Leif Thörnwall öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
2. Utskickad dagordning och mötesagenda godkändes.
3. Föregående mötesprotokoll genomgicks, godkändes och lades till handlingarna.
4. Föreningens ekonomi:
 - Föreningen har i dagsläget en mycket god ekonomi och i kassan finns för närvarande närmare 1 750 000:-. Eventuell amortering av föreningens lån diskuterades men beslutades att inte göra ngt för stunden.
 - Linus kontaktar Swedbank om en eventuell låsning av delar av våra lån hos dem.
5. Pågående arbete/Renoveringar
 - Brandskyddsöversyn nu färdigställd av Stefan. Faktura på jobbet skickas till Leif.
 - Inga för styrelsen kända renoveringar eller pågående arbeten i fastigheten för närvarande.
6. Andrahandsuthyrningar
 - Inga nya förfrågningar till styrelsen om uthyrningar.
7. Ulf punkt - Hänt sedan föregående möte/på gång
 - Fönster i dörren till B-trappen lagat.
 - En av våra tvättmaskiner renoverad pga. vattenläckage.
 - Ulf kollar om Pantamera hämtar burkarna hos oss, eller om föreningen själva måste ombesörja inlämning av dessa. Om ej hämtning, så kommer föreningen avsluta burkinsamlingen.
8. Hans punkt – Hänt sedan föregående möte/på gång
 - Hans införskaffar nytt mindre bord med stolar som ersättning för de som kasserades i höstas.
9. Hemsida:
 - Leif aktiverar provperiod om 30dagar och testar om detta är en hemsida som vi kan använda oss av. Linus och Mats får också inloggningsuppgifter och kollar mer på om detta är ngt för oss och som vi kan jobba med framöver. Även om vi inte skulle "hinna" utvärdera detta på provperioden

om 30 dagar så köper vi någon månad ytterligare för att kunna utvärdera ordentligt.

10. Övrigt:

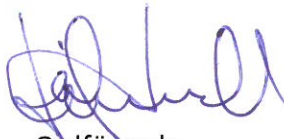
- Helsingborgshem har förhandlat fram en hyreshöjning om 1,65% från 1 februari. Leif meddelar Karina i lgh 1501 att vi avser höja hyran med samma ökning (1,65%) från 1 april. Leif kollar även med Rexelent att tidigare överenskomna hyreshöjning om 1 000:- har införts från 1 januari.
- Leif kontaktar Bravida i lgh 1303 om en större ej ännu kvantifierad och beslutad hyreshöjning.
- Styrelsen beslutade att cyklar parkerade på våra avsedda platser i källaren skall parkeras med framhjulet in mot väggen.

11. Nästa möte beslutades att hållas den 27 februari kl 1830.

12. Ordföranden tackade och avslutade mötet



Vid protokollet
Mats Johansson



Ordförande
Leif Thörnwall