

Protokoll2 2019:

Protokoll fört vid styrelsemöte i Brf Hilltorp södra 1. Helsingborg den 27 februari 2019.

Närvarande: Leif Thörnwall, Ulf Swennergren, Hans Andersson, Linus Müller, Mats Johansson. Frånvarande: Stefan Persson

1. Styrelsens ordförande Leif Thörnwall öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
2. Utskickad dagordning och mötesagenda godkändes.
3. Föregående mötesprotokoll genomgicks, godkändes och lades till handlingarna.
4. Föreningens ekonomi:
 - Styrelsearvode för år 2017 skall vara utbetalt i juli månad. Linus kollar om så skett, samt om korrekt utbetalats till Johan Ström som endast skall ha 5/12-dels arvode för 2017.
 - Försäkringsärendet med "läckan" i Rolf Sörensens lägenhet är nu avslutad. Föreningens kostnad för denna skada blev totalt 44 380kr.
 - Linus skall inkomma med faktura (1 236kr) för den ökade elförbrukning under renoveringen av "läckan".
 - Föreningen har tidigare betalat hela kostnaden för renoveringarna, men kommer nu att få tillbaka ca 101 000:-.
5. Pågående arbete/Renoveringar
 - Inga för styrelsen kända renoveringar eller pågående arbeten i fastigheten för närvarande.
6. Andrahandsuthyrningar
 - Inga nya förfrågningar till styrelsen om uthyrningar.
7. Ulf punkt - Hänt sedan föregående möte/på gång
 - Grinden i hissen går att skjuta upp samtidigt som hissen rör sig. Detta måste justeras snarast. Ulf kollar med Thyssen om snabb åtgärd.
 - Värmesystemet (tryckkärl) är kollat och provtryckt utan läckage hittats.
 - Ulf ombesörjer inlämnande av pantburkar. Eventuell intäkt från detta är att användas som handkassa.
 -
8. Hans punkt – Hänt sedan föregående möte/på gång
 - Hans införskaffar kantsten och jord till gården.

9. Hemsida:

- Proverioden ej uppstartad ännu. Leif återkommer när detta är uppstartat.

10. Övrigt:

- Hyreshöjning om 1,65% påförs från 1 april för lgh 1501 (Karina). Samma höjning som Helsingborgshem överenskommit för året.
- Tidigare överenskommen hyreshöjning om 1 000:- har införts från 1 januari för lgh1501.
- Bravida har för avsikt att behålla sin hyreslägenhet i fastigheten. Linus tar kontakt med Rexelent och förhör sig hur vi kan justera upp hyran till en gällande marknadshyra för lägenheten. Plan att ny korrigerad hyra skall implementeras från april/maj/juni.
- Leif har sett ett alternativ till cykelparkering där man lyfter upp cykeln i ramen och många fler cyklar får plats på samma yta. Leif skickar ut bild på detta till övriga i styrelsen, så försöker vi leta fram ytterligare info om detta alternativ.
- Linus ser över föreningens försäkringar och utreder om vi behöver utöka skyddet i den försäkring vi redan har.
- Föreningsstämma planeras att hållas den 22maj kl 1900. Kallelse för denna stämma anslås tidigast 4 veckor före samt senast 2 veckor innan.

11. Nästa möte beslutades att hållas den 25 april kl 1830.

12. Ordföranden tackade och avslutade mötet

Vid protokollet
Mats Johansson

Ordförande
Leif Thörnwall