

Protokoll fört vid styrelsemöte i Brf Hilltorp södra 1. Helsingborg den 25 april 2019.

Närvarande: Leif Thörnwall, Ulf Swennergren, Hans Andersson, Linus Müller, Mats Johansson. Frånvarande: Stefan Persson

1. Styrelsens ordförande Leif Thörnwall öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
2. Utskickad dagordning och mötesagenda godkändes.
3. Föregående mötesprotokoll genomgicks, godkändes och lades till handlingarna.
4. Föreningens ekonomi
 - Följer uppgjord budget med någon mindre avvikelse. Föreningen bedöms som mycket solvent.
 - Linus kontaktar banken och införskaffar ett kreditkort som förningen kan använda vid mindre inköp av nödvändigt material typ bord, stolar till vår innergård.
5. Pågående arbete/Renoveringar
 - Inga för styrelsen kända renoveringar eller pågående arbeten i fastigheten för närvarande.
6. Andrahandsuthyrningar
 - Lägenhet 1104 (Anna Ingelstam) kommer att uthyras i andra hand under en 3 månaders period i sommar till Fredriksdalsteatern. Leif påminner Rexelent om att debitera Anna 3/12 delar av tidigare beslutad avgift för andrahandsuthyrning. (10% av ett prisbasbelopp)
 - Inga övriga andrahandsuthyrningar har tillfrågats föreningen.
7. Ulf punkt - Hänt sedan föregående möte/på gång
 - En mindre vattenläcka i trappen på 3-dje våningen har upptäckts och lagats.
 - Vi har fått inbjudan från Helsingborgs stad om att delta på en informationskväll som handlar om att installera laddstationer för bilar på vår fastighet. Eftersom vi inte har några parkeringar så kommer vi inte att närvara.
 - Ulf ombesörjer inlämnande av pantburkar. Eventuell intäkt från detta är att användas som handkassa.
 -
8. Hans punkt – Hänt sedan föregående möte/på gång
 - Nya stolar och bord på gång så fort föreningen skaffat ett nytt kreditkort.

9. Hemsida:

- Provperioden ej uppstartad ännu. Leif återkommer när detta är uppstartat.

10. Övrigt:

- Hyresjustering för lägenhet 1303 (Bravida väst) är accepterad av hyresgäst och skall införas att gälla från 1 Juli i år.
- Styrelsen föreslår att arvoden för styrelsemedlemmarna justeras från dagens 5000kr/år till 7000kr/år. Denna punkt läggs till i dagordningen för stämman som skickas ut till alla medlemmar.
- Föreningsstämma planeras att hållas den 4juni kl 1900. Kallelse för denna stämma anslås tidigast 4 veckor före samt senast 2 veckor innan.

11. Nästa möte beslutades att hållas den 4 juni kl 1800 (innan stämman).

12. Ordföranden tackade och avslutade mötet


Vid protokollet
Mats Johansson


Ordförande
Leif Thörnwall