

Protokoll2:

Protokoll fört vid styrelsemöte i Brf Hilltorp södra 1. Helsingborg den 13juni 2018.

Närvarande: Leif Thörnwall, Ulf Swennergren, Hans Andersson, Stefan Persson, Linus Müller, Mats Johansson.

1. Styrelsens ordförande Leif Thörnwall öppnade mötet och hälsade välkomna.
2. Utskickad dagordning och agenda godkändes.
3. Leif och Linus kontaktar Rexelent och undersöker varför pant och överlåtelseavgift debiteras automatiskt vid lägenhetsöverlåtelser.
4. Styrelsen skall se över och uppdatera föreningens attestinstruktioner och rutin för densamma.
5. Styrelsens arbetsrutiner tills vidare enligt nedan:
 - Leif håller ihop och leder styrelsens arbete lika tidigare
 - Ulf håller i aktiviteter och tillsyn av fastigheten lika tidigare
 - Hans sköter gård och växtlighet lika tidigare
 - Mats protokoll, kallelser och samlar in eventuella punkter till kommande styrelsemöten.
 - Linus sköter kassan och rapporterar ekonomin kvartalsvis vid styrelsemöten.
 - Stefan supporterar vid behov
6. Delning av lägenhet 16:
 - Styrelsen godkänner inte Andreas och Filippas önskan om att få hyra ut den mindre lägenheten i andra hand.
 - Beslutades att nytt mindre förråd för den mindre lägenheten byggs utanför det lilla hålet i väggen till vänster om det andra cykelstället. (Beslut via mail 28/6)
 - Total kommer denna delning av lägenhet öka föreningens månatliga intäkt något.
7. Kommande projekt:
 - Asbestsanering av ett fåtal rör i källaren beslutades att avvakta med tills krav om detta kommer.
 - OVK besiktning kommer framöver. Vi avvaktar tills kallelse kommer.
8. Andra hands uthyrning:
 - Lägenheterna 12,24 samt 26 hyrs ut i andra hand och är fortsatt inom ramen för tidigare tagna beslut (alltså ej uppnått tidsgräns om 1år)
 - Styrelsen beslutade att meddela ägare till lägenhet 2, Jonas Grönberg att hans andra hands uthyrning omgående skall upphöra. (Överskridit godkänd uthyrningsperiod om 1år med ytterligare 1,5år)

9. Arvodering tidigare styrelsen:

- Det beslutades att fullt arvode (5000kr) till föregående styrelsen skall utgå till följande: Leif Thörnwall, Ulf Swennergren, Hans Andersson, Sara Bengtsson, Lotta Karlsson.
- 5/12-dels arvode skall utgå till Johan Ström.
- Leif och Linus meddelar Rexelent ovan så att utbetalning kan ske.

10. Övrigt:

- Stefan fick i uppdrag att undersöka möjligheten med att öka förenings inkomster genom att sätta upp säck i källaren för tomburkshantering. Om inga kostnader för föreningen är förknippat med att skaffa detta, så ombesörjer Stefan detta.
- Beslutades att Leif beställer gasolvärmare för att placera på vår trevliga innergård. Förslag att denna skall kunna "hyras" av föreningens medlemmar att användas vid grillning och liknande till en kostnad av 20kr.
- Johan Ström skall tillfrågas om att eventuellt anordna kräftska eller liknande för föreningens medlemmar. (Enligt förslag från stämman)

11. Nästa möte beslutades att hållas den 15 augusti kl1830

12. Ordföranden tackade och avslutade mötet

Vid protokollet
Mats Johansson

