

Protokoll4:

## **Protokoll fört vid styrelsemöte i Brf Hilltorp södra 1. Helsingborg den 26 september 2018.**

Närvarande: Leif Thörnwall, Ulf Swennergren, Hans Andersson, Stefan Persson, Linus Müller, Mats Johansson.

1. Styrelsens ordförande Leif Thörnwall öppnade mötet och hälsade välkomna.
2. Utskickad dagordning och agenda godkändes.
3. Föregående mötesprotokoll godkändes och lades till handlingarna.
4. Föreningens ekonomi:
  - Föreningens ekonomi följer uppgjord budget med några mindre avvikelser.
  - Linus har fått blanketter för ifyllande till Rexelent för utbetalning av föregående periods styrelsearvode. Linus ombesörjer detta och lämnar till Rexelent.
  - Linus tar upp med Rexelent att de som behöver inloggningsuppgifter till att bl.a. attestera fakturor mm fortfarande inte fått detta.
5. Pågående arbete/Renoveringar
  - Andreas och Filippas lägenheter är nu inne på sluttampen och är klara inom den närmsta tiden.
6. Andrahandsuthyrningar
  - Styrelsen har tillskrivit Jonas Grönberg, Lgh 1002 att avsluta sitt andrahandskontrakt till senast utgången av november månad.
  - Styrelsen godkände förfrågan om förlängning av andrahandsuthyrning om ytterligare 6 månader av Lgh12.
  - Styrelsen konstaterade att föreningen inte kan ta ut ngn "extra" avgift för lägenheter som hyrs ut i andra hand.
7. Ulf punkt - Hänt sedan föregående möte/på gång
  - Problem på Hornbach med betalning med föreningens kort p.g.a. obetald räkning av Rexelent. Detta problem skall nu vara fixat.
  - Burk och Pet-flask insamling går vidare och Ulf har på G att sätta upp bättre hållare för säckarna.
8. Hand punkt – Hänt sedan föregående möte/på gång
  - Hans stöter på PS om fönsterputsning i trapphusen som är beställd men ej utförd.
  - Han ombesörjer så att utemöbler mm kommer in från gården. Ulf är behjälplig i detta.

- Det vita utebordet har nu gjort sitt och kommer att åka på tippen. Eventuellt införskaffas ett nytt till nästa säsong.

9. Hemsida:

- Leif har skickat ut länk till alternativ enkel hemsida. Tills nästa möte kollar vi igenom denna. Se även här nedan:

<https://www.svenskbrf.se/forening/helsingborg/helsingborg/hilltorp-sodra-1>

10. Övrigt:

Stefan har besiktigat föreningens brandskydd och hittat en del förbättringar som vi bör ta till oss och ha med i planeringen framöver.

- Plugga de gamla gasrören i källaren. Ulf kollar kostnad för detta med Zlatan på PS service.
- Tätning av soprum mot övrig källare. Stefan ombesörjer och utför denna tätning vid tillfälle. Stefan fakturerar föreningen för materialet.
- Stefan ombesörjer ytterligare 2 nya brandsläckare och fakturerar föreningen för dessa.

Vattenläcka i Lgh 1504 som även resulterat i vattenskada i Lgh 1304.

- Föreningens självrisk i för att fixa denna skada är ca54 000:-.
- Beslutades att föreningen kommer att stå för de båda lägenhetsinnehavares egna självrisker om maximalt 3 000:- per självrisk pga att skadan uppkommit utan att lgh innehavare kunnat påverka eller förebygga.

11. Nästa möte beslutades att hållas den 7 november kl1830

12. Ordföranden tackade och avslutade mötet

Vid protokollet  
Mats Johansson

Ordförande  
Leif Thörnwall