

Protokoll5:

Protokoll fört vid styrelsemöte i Brf Hilltorp södra 1. Helsingborg den 7 november 2018.

Närvarande: Leif Thörnwall, Ulf Swennergren, Hans Andersson, Stefan Persson, Linus Müller, Mats Johansson.

1. Styrelsens ordförande Leif Thörnwall öppnade mötet och hälsade välkomna.
2. Utskickad dagordning och agenda godkändes.
3. Föregående mötesprotokoll godkändes och lades till handlingarna.
4. Föreningens ekonomi:
 - Styrelsen har tidigare under dagen haft budgetgenomgång med Rexelent, och konstaterar att föreningens ekonomi är fortsatt god och att inga större utgifter är planerade för kommande år.
 - Ekonomiskt utfall upp till och med Q3 så ligger föreningen ca 130kr bättre än budgeterat.
5. Pågående arbete/Renoveringar
 - Andreas och Filippas lägenheter är nu färdigställda.
6. Andrahandsuthyrningar
 - Styrelsen har tillskrivit Jonas Grönberg, Lgh 1002 att avsluta sitt andrahandskontrakt till senast utgången av november månad. Leif skickar påminnelse om bekräftelse på att detta kommer att ske.
 - Styrelsen har också tillskrivit Oliver Svensson, Lgh 1401 att avsluta sin andra hands uthyrning senast under månaden november.
 - Styrelsen beslutade att från november 2018 så kommer föreningen att ta ut en avgift för andra hands uthyrning i enlighet med våra stadgar. (10% av ett PB per år)
7. Ulf punkt - Hänt sedan föregående möte/på gång
 - Burk och Pet-flask insamling går vidare och Ulf har ordnat med två tunnor för detta.
8. Hans punkt – Hänt sedan föregående möte/på gång
 - Hans stöter på PS om fönsterputsning i trapphusen som är beställd men ej utförd.
 - Han ombesörjer så att utemöbler mm kommer in från gården. Ulf är behjälplig i detta.

9. Hemsida:

- Mats skickar ut länk till alternativ enkel hemsida. Tills nästa möte kollar vi igenom denna. Se även här nedan:
<https://www.svenskbrf.se/forening/helsingborg/helsingborg/hilltorp-sodra-1>

10. Övrigt:

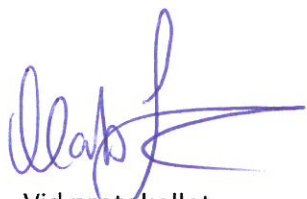
- Styrelsen diskuterade frågan som inkommit från Jonas Grönberg (Lgh 1002) om att få montera inglasad balkong utanför in lägenhet, men styrelsen var överens om att ej godkänna denna tillbyggnad.

Vattenläcka i Lgh 1504 som även resulterat i vattenskada i Lgh 1304.

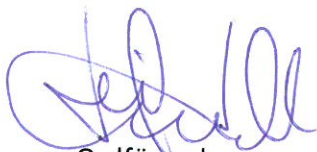
- Föreningens självrisk för att fixa denna skada uppgår till ca54 000:-. Eftersom större delen av skadorna varit i lägenheterna, och att föreningen ansvarar för utrymmena mellan dessa, så kan eventuellt en större del av reparationskostnaderna gå på respektive lägenhet och föreningen kan få en lägre självrisk, eller i bästa fall ingen.
- Leif kontaktar byggare Manne på kärnhuset och ber om en mer uppdelad fördelning av kostnaderna. Efter detta så eventuellt en förnyad kontakt med LF i ärendet.
- Andreas Hertzmann informerade styrelsen om hur föreningen skulle kunna reducera sina fjärvärmekostnader med ett Nibe system som värmer upp returvattnet. Beslutades att Andreas skall ta in lite mer fakta och till nästa styrelsemöte återkomma med en uppdatering vad detta innebär.

11. Nästa möte beslutades att hållas den 16 januari kl 18,30

12. Ordföranden tackade och avslutade mötet



Vid protokollet
Mats Johansson



Ordförande
Leif Thörnwall